



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135483

## Prodej RD 3+1, OV, 347 m<sup>2</sup>, pozemek 2909 m<sup>2</sup>, na samotě v klidné části Dvory nad Lužnicí.

Dvory nad Lužnicí



**5 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Ladislav Škvařil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	739 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2909 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2170 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi rozlehlý uzavřený statek určený k celkové rekonstrukci, který se nachází na okraji obce Dvory nad Lužnicí. Nemovitost zahrnuje obytnou část o dispozici 3+1, hospodářské objekty a zatravněné nádvoří, vše situované na pozemku o celkové ploše 2170 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha statku činí 739 m<sup>2</sup>.

Dispozice obytné části nabízí praktické uspořádání tří pokojů s kuchyňským koutem, které lze přizpůsobit dle vlastních představ a potřeb. Hospodářské objekty poskytují dostatek prostoru pro různé využití, a zatravněné nádvoří přispívá k příjemné atmosféře celého areálu.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli realizovat vlastní projekt a přizpůsobit si prostor podle svých představ. Statek je situován v klidné lokalitě, na samotě obklopené lesy a přírodou, což zajišťuje soukromí a kontakt s okolní krajinou.

Okolí nabízí jedinečné možnosti pro bydlení, rekreaci či podnikání v atraktivní rekreační oblasti, která je bohatá na lesy, rybníky a cyklostezky. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých obcích Suchdol nad Lužnicí a České Velenice, což zajišťuje pohodlný přístup ke službám a dalším potřebám.

Tento statek představuje výjimečnou příležitost pro zájemce o nemovitost v klidném přírodním prostředí s možností vlastní úpravy a využití.