

Pronájem světlého bytu 1+1, 52 m², Praha 3 - Vinohrady, po rekonstrukci

Vinohradská, 13000, Praha 1, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ 1 900 Kč/1 os./měs.
služby + 2 800 Kč za
elektřinu, plyn a vodu

Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad -
pronájem****Tel.:** 737384509**GSM:** +420 737 384 509**E-mail:**strnad@sephira-group.cz

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | jiné | Druh bytu: | V nájemním domě (činžovním) |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Občanská vybavenost: | Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 52,2 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Prahy - na Vinohradech, v ulici Vinohradská. Byt se nachází ve 4. patře (5. NP) udržovaného domu s výtahem do mezipatra a prošel kompletní rekonstrukcí. Jedná

se o nezařízenou jednotku připravenou k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru i soukromí:

- samostatná ložnice (23,64 m²)
- prostorná kuchyně (17,76 m²)
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- předsíň a komora v bytě

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů:

- elektrická trouba a sklokeramická varná deska
- myčka nádobí
- vestavná lednice s mrazákem
- digestoř
- mikrovlnná trouba
- pračka a sušička

Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Internet a kabelovou televizi lze připojit prostřednictvím Vodafone nebo O2.

Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejžádanější v Praze a nabízí ideální kombinaci městského života a zeleně. V bezprostřední blízkosti se nachází parky Riegrovy sady a Mahlerovy sady, které poskytují prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek.

- metro A (Jiřího z Poděbrad / Flora) cca 4 minuty chůze
- OC Atrium Flora v docházkové vzdálenosti
- kompletní občanská vybavenost (restaurace, kavárny, služby)
- výborná dostupnost do centra

Podmínky pronájmu:

- ihned k nastěhování
- dlouhodobý pronájem
- vhodné pro nekuřáky
- bez domácích mazlíčků (psi a kočky)
- možnost přihlášení k trvalému pobytu

Tato nabídka je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v prestižní lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.