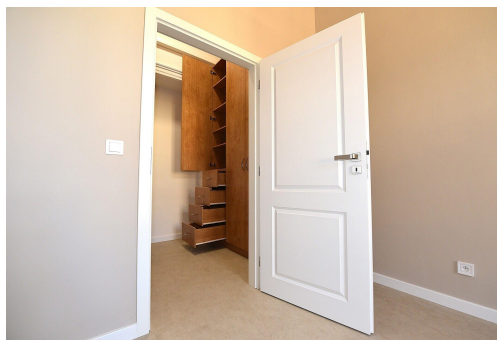


Prodej bytu 4+kk/B, 84,3 m², ul. Palackého, P1 - Nové Město

Palackého, 11000, Praha 1, Praha

**17 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.:** 733 625 531**GSM:** 733 625 531**E-mail:**petrafaltysova@email.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný nově zrekonstruovaný a klimatizovaný byt 4+kk s balkonem, o podlahové ploše 84,3 m² + balkon, ve 4. patře historického domu s výtahem, v ulici Palackého, Praha 1 - Nové Město, pouze 4 minuty chůze od Václavského náměstí.

Dispozice bytu tvoří:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- hlavní ložnice se samostatnou šatnou a vestavěnými skříněmi
- druhá ložnice s patrem na spaní a balkonem
- třetí ložnice nebo pracovna
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, otopným žebříkem a prostorem pro pračku
- toaleta se samostatným vstupem z koupelny
- prostorná předsíň

Kuchyňský kout je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči:

- lednice s mrazákem
- elektrická trouba
- mikrovlnná trouba
- myčka
- indukční varná deska
- digestoř

Všechny tři ložnice jsou neprůchozí. V bytě je zavedena klimatizace, internet a plynové vytápění vlastním plynovým kotlem. Na stropěch jsou instalována designová svítidla. Podlahy tvoří krásné původní dřevěné parkety, dlažba a PVC. Okna jsou dřevěná, dvojitá, orientovaná na severovýchod s výhledem do ulice a na jihozápad s výhledem do vnitrobloku.

Měsíční poplatky za služby činí 2.563,-Kč + spotřeba elektřiny a plynu.

K bytu náleží právo užívání sklepní kóje v suterénu domu. Společné prostory budovy jsou chráněny kamerovým systémem.

V přímé blízkosti domu jsou dostupné veškeré služby, množství restaurací, kaváren, barů, potravin, občerstvení a obchodů. Metro Můstek („A“+“B“) se nachází pouze 3 min. chůze od domu. Tramvajová zastávka „Vodičkova“ pouze 2 min. chůze.

Prohlídky jsou možné po dohodě.