

## Pronájem bytu 1+kk, garážové stání, sklep, 26,2 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice

Přípotoční, Praha 10, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Věra Jesenská**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602314229

E-mail:

[vera.jesenska@re-max.cz](mailto:vera.jesenska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt 1+kk o velikosti 26,2 m<sup>2</sup> v ulici Přípotoční 1528, Vršovice. Byt se nachází v 5. patře domu s výtahem (6. NP).

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4,5 m<sup>2</sup> umístěná na patře a garážové stání v 1. podzemním podlaží.

Byt má dostatek úložného prostoru. Je vybaven prostornými vestavěnými skříněmi v chodbě i obytném prostoru, pračkou, mikrovlnnou troubou a lednicí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, kavárny a velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města. V pěší dostupnosti se nachází Havlíčkovy sady (Grébovka), oblíbené místo pro relaxaci a sport, stejně jako Gymnázium Přípotoční.

Nájemné činí 19 000 Kč měsíčně, záloha na služby 2 800 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce. Kauce ve

výši dvou měsíčních nájmu.

Byt je k dispozici ihned. Prohlídky možné po předchozí domluvě.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.