

Novostavba bytu 1+kk s garážovým parkovacím stáním v klidné části města Plzně

Goldscheiderova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Aneta Otte
Tel.: 603 263 626
GSM: +420 732 111 903
E-mail:
aneta.otte@ottereality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 2024 | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 3 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky k pronájmu je novostavba částečně zařízeného bytu s dispozicí 1+kk o výměře cca 30 m². Tento světlý a útulný byt je ideální pro jednotlivce, kteří hledají kvalitní, pohodlné a stylové bydlení. Byt se nachází v atraktivní lokalitě v Goldscheiderově ulici v Plzni.

Ke kvalitě bydlení v tomto nabízeném bytě přispívá zajímavá architektura, náročný design a funkční řešení. Kromě vnějšího výrazu dům nabízí zajímavé řešení společných prostorů. Nabízený byt je ve druhém nadzemním podlaží s orientací na východ. V domě je výtah a bezpečnost rezidentů zajišťuje kamerový systém.

Vše, co potřebujete ke kvalitnímu bydlení. V kuchyňské části je kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči jako je elektrická indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř atd. V obytné části jsou velká okna zajišťující dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí. V koupelně se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou je prostor pro umístění pračky. Velmi atraktivní je kombinace barev obkladů a dlažeb. Jedná se o velmi vkusně připravený byt.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 3 m² a garážové parkovací stání formou autozakladače označeného č. 11 v prvním podzemním podlaží. Podlahy kryjí laminátové plovoucí podlahy nebo dlažba, okna jsou plastová. Topení a teplou vodu zajišťuje dálkový systém z teplárny.

Dům se nachází na hranici městského obvodu Bory v docházkové vzdálenosti od University. Lokalita nové zástavby navazující na zeleň, ale v docházkové vzdálenosti od MHD. Borská pole jsou nedaleko, což umožňuje velmi dobrou dopravní dostupnost. Byt je proto vhodný jak pro studenta nebo také pro manažera z některých společností na Borských polích.

V blízkosti jsou kulturní a restaurační zařízení, lékař, Borský park, sportoviště, pošta, nákupní možnosti, škola, MHD atd. Jedná se o klidnou lokalitu, která nabízí nájemcům bytu krásné bydlení.

Byt je volný od 1.6.2026. Zálohová platba za režie a služby spojené s užíváním bytu tj. topení, teplá voda, vodné, stočné, domovní odpad, elektrika a úklid společných prostor, správa nemovitosti atd. se hradí ve výši 2.000 Kč za měsíc.

Elektrická energie, TV, internet si hradí nájemce přímo dodavateli.