

Prodej - Byty

číslo zakázky: 55

## Prodej bytu 2+kk, Praha 10 Hostivař ulice Švehlova

Švehlova, 10200, Praha 15, Praha



**7 156 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Obchodní Oddělení**  
**Tel.:** 775223022  
**GSM:** 775223022  
**E-mail:**  
[info@rohanreality.cz](mailto:info@rohanreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - dálkové

## Ostatní rozvody:

Satelit

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 46 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelovém domě se dvěma výtahy v oblíbené lokalitě Praha 10 - Hostivař.

Byt je po rekonstrukci a nabízí příjemné bydlení s velmi dobrou dispozicí. Tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň, samostatné WC a koupelna s vanou.

Velkou výhodou je lokalita - přímo u domu se nachází Obchodní centrum Hostivař, kde najdete obchody, služby, restaurace i vše potřebné pro každodenní život.

Byt má nízké měsíční poplatky a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Aktuálně je byt pronajatý dlouhodobým nájemníkem, je možné si ho převzít z nájemníkem nebo bez něj.

Hlavní výhody:

dispozice 2+kk

plocha 46 m<sup>2</sup>

byt po rekonstrukci

samostatná ložnice

koupelna s vanou a samostatné WC

dům se dvěma výtahy

OC Hostivař ihned u domu

velké parkoviště přímo před domem

nízké měsíční náklady

vhodné k bydlení i investici

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.