

Rodinný dům , Doubravice

Doubravice, 54451, Doubravice

**1 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	372 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	1385 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Draženy budou následující nemovité věci:

-parc.č. 30 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 372 m², součástí je stavba č.p. 17,rod.dům.

-parc.č. 206/1 zahrada o výměře 1013 m²

Předmětem dražby je pozemek parc. č. st. 30, jehož součástí je stavba č. p. 17 - rodinný dům, a pozemek parc. č. 206/1, vše k.ú. Doubravice u Dvora Králové, obec Doubravice. Oceňované nemovitosti se nachází v centru obce Doubravice. V okolí se nachází převážně rezidenční zástavba.

Jedná se o dvoupodlažní zděný dům. Dům je částečně podsklepen a má dvě nadzemní podlaží. Rodinný dům má nepravidelný půdorys. V prvním nadzemním podlaží se nachází veranda, chodby, WC, koupelna s vanou a umyvadlem, spíž, dvě ložnice a pokoj s kuchyňskou linkou. Druhé nadzemní podlaží zahrnuje půdu a jeden pokoj.

Dům má polovalbovou střechou se skládanou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, chybí některé svody. Povrchová úprava vnitřních omítek je tvořena neprobarvenou omítkou, v některých místnostech se stěnách nachází plíseň. Povrchová úprava fasády rodinného domu je provedena břizolitovou omítkou, omítka je místy opadaná. Vnitřní obklady se nacházejí v běžném rozsahu. Výplně otvorů tvoří plastová okna, která byla dle sdělení povinného měněna v roce 2014. Interiérové dveře prosklené osazené v kovových zárubních. Povrchy podlah tvoří dlažba a koberce. Vytápění domu je řešeno jako ústřední. Zdrojem je kotel na pevná paliva (uhlí), který zajišťuje i ohřev vody. V létě je ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Vnitřní vybavení je v podstandardním provedení.