

Prodej 1/2 rodinného domu v Lípě nad Orlicí

51721, Lípa nad Orlicí



5 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Peřina Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	163 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální polovinu rodinného domu v klidné obci Lípa nad Orlicí, která zaujme především svým moderním zpracováním a praktickým uspořádáním. Tato část domu zahrnuje primárně, výhradní byt o velikosti 5kk, který prošel velmi luxusní zdařilou rekonstrukcí. Nemovitost tak nabízí flexibilní využití - ideální pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Dominantou je světlý obývací pokoj s krbem, ze kterého je přímý vstup na terasu a navazující zahradu. Je vedena jako společná, avšak její užívání je prakticky rozděleno tak, že tato část domu má svou jasně vymezenou soukromou zónu. Součástí je také technická místnost a komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v kombinaci s moderním tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízké provozní náklady. Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však s dobrou dostupností do okolních měst. Prohlídkový den se koná 11.5. od 15H. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.