

Rodinný dům, Heřmanice, podíl 1/10

Heřmanice, 58282, Heřmanice

**106 667 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	1827 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Draženy budou následující nemovité věci:

spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/10 na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví č. 1029 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, pro obec Heřmanice, kat. území Heřmanice u Vilémova, a to:

-parc.č. 14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m², součástí je stavba č.p. 14, rod.dům.

-parc.č. 37/1 zahrada o výměře 1564 m²

Rodinný dům je samostatně stojící objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží a půdní prostor, je částečně podsklepená. Objekt je smíšené konstrukce. Střecha je valbová a sedlová, krytinu tvoří pálená taška a klempířské prvky jsou pozinkované nebo chybí. Zateplení pláště není provedeno, na jižním štítu chybí omítka. Vnitřní omítky jsou hladké. Podlahy jsou s keramickou dlažbou, PVC nebo koberci. Okna jsou dřevěná zdvojená nebo jednoduchá. Zárubně dveří jsou ocelové. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a WC.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V. Voda je přivedena z obecního vodovodu, na pozemku je i studna, ale bez vody. Svod splašků je řešen do septiku. Zemní plyn není zaveden. Obecní kanalizace a plyn nejsou v místě dostupné. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler.

Objekt byl postaven na základě sdělení přítomné osoby před cca 150-200 lety. Dům neprošel významnou rekonstrukcí, je pouze průměrně udržován, novější je pouze koupelna (cca 5 let). Na domě jsou patrné známky zemní vlhkosti, v

horším stavu jsou okna, střecha, částečně chybí klempířské prvky, zašlé až poškozené jsou všechny povrchy, zastaralé vnitřní vybavení. Dům je nutné charakterizovat jako stavbu před rekonstrukcí.

Dispozice rodinného domu je 3+1: zádveří, kuchyně, 3x pokoj, chodba, koupelna s WC, kotelna, příslušenstvím je garáž, dílna a sklad. Zvenčí je přístupný malý sklípek, cca 10 m². Podlahová plocha je 124,4 m², celková plocha 203,6 m².