

## Prodej rodinného domu, 91 m<sup>2</sup>, Kašperské Hory, ul. Zahradkářů

Zahradkářů, 34192, Kašperské Hory



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Samec Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 91 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej dům pro rodinné bydlení i rekreaci na okraji šumavského města Kašperské Hory o celkové výměře 1511 m<sup>2</sup> na rovinatém pozemku. Dispozice domu je 4+1 s prostornou verandou a velkým, částečně v podzemí umístěným prostorným sklepem. Zastavěná plocha domu je 95 m<sup>2</sup> plus terasa s výhledem do přírody a na lyžařskou sjezdovku. Dům byl postupně rekonstruován a přistavován dle potřeb majitele. Připojeno na elektřinu 220/380 V, obecní vodovod + vlastní studna. Dům má vlastní čističku odpadních vod. Jedno parkovací místo je pod domem a dvě parkovací místa jsou pod venkovní dřevěnou konstrukcí. Příjezdová cesta je zpevněná po obecním pozemku, který se v zimě udržuje pluhováním. Pozemek je prostorný a udržovaný. Dům má zánovní střechu, zateplení a je opláštěn dřevěnou konstrukcí. Celý pozemek je oplocen. Okolní prostředí nabízí spoustu využití, lyže, turistika, památky. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Zajistíme vhodné financování. Více informací Vám rádi poskytneme v RK.