

Pronájem bytu 3+1 v Prosluněné ulici, Praha 5

Prosluněná, Praha 5, Praha



34 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Iveta Stankeová

GSM: 702066166

E-mail:

iveta.stankeova@rkevropa.cz

CZ

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 74 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Druh bytu: V panelovém domě

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezký, světlý a prostorný byt s praktickou dispozicí, balkónem, sklepem a garáží na klidné adrese, avšak s výbornou dostupností do centra?

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3+1 a o velikosti 74 m². Byt se nachází ve třetím patře bytového domu bez výtahu v Prosluněné ulici v pražských Hlubočepích.

Jedná se o praktické bydlení po zdařilé rekonstrukci. Byt nabízí velkorysou dispozici pro pohodlné žití. V bytě je spousta denního světla a ze všech místností jsou hezké výhledy do zeleně.

Dispozice, vybavení a popis bytu:

Byt se skládá ze tří samostatných místností, kuchyně s jídelní částí, prostorné chodby, koupelny s vanou a oddělené toalety. K bytu patří balkón, sklep a garáž.

Obývací pokoj je velký se spoustou oken a vstupem na balkón. Z balkónu je krásný panoramatický výhled na Prahu a přírodu. Dvě samostatné neprůchozí ložnice s výhledem na zalesněné stráně. Kuchyň je oddělená místnost s dostatkem místa pro jídelní část a s denním světlem na vaření díky oknu hned naproti kuchyňské lince. Kuchyň je vybavena spotřebiči: lednice s mrazákem zn. Whirpool, myčkou nádobí zn. AEG, digestoří zn. MORA, kombinovaným plynovým sporákem zn. MORA.

Chodba je velmi prostorná s místem pro šatní skříň. Chodba prakticky rozděluje byt a vedou z ní vstupy do všech místností v bytě, včetně koupelny a toalety.

Koupelna je vybavena pračkou a zrcadlovou skříňkou s osvětlením.

Při rekonstrukci byla zvolena jednoduchost a přírodní tóny. Bílé stěny a bílé dveře v kontrastu s vinylovou podlahou v dekoru dřeva je nadčasová kombinace a zajišťuje příjemný a útulný vzhled. Byt se pronajímá bez nábytku a díky tomu máte možnost být kreativní a byt si zařídit dle vlastního vkusu.

Celkově tuto nabídku bydlení hodnotím velmi dobře.

Výhody bydlení : dobrá adresa, krásný výhled, byt je prostorný a útulný, parkování a sklep.

Praha Hlubočepy je jedna z nejatraktivnějších pražských lokalit, díky svému klidnému rázu, přírodě v okolí a výborné dopravě do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková, tramvajová i autobusová zastávka. Nejbližší stanice metra je na Smíchovském nádraží.

Byt je vhodný pro páry či rodiny bez domácích mazlíčků.

Cena měsíčního nájemného : 34 000 Kč plus poplatky za služby 3 360 Kč plus záloha na energie dle spotřeby.

Hradí se rezervace bytu ve výši jednoho měsíčního nájmu: 34 000 Kč

Vratná kauce ve výši dvou nájmu : 68 000 Kč

Pokud máte zájem o více informací a chcete se přijít na byt osobně podívat, ozvěte se mi, ráda se s Vámi domluvíme na termínu prohlídky.