

Prodej rod.domu k rekonstrukci s garáží a rov. pozemkem o celkové výměře 1475 m² v obci Adolfovice

79001, Bělá pod Pradědem



1 600 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1475 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou pro Vás Jeseníky and #34; srdcovka and #34;? Nebojíte se kompletní rekonstrukce nebo zvažujete výstavbu? Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zahradou v Adolfovicích (Bělá pod Pradědem), pouhé 2 km od města Jeseník. Příklad k domu po zpevněné komunikaci, bonusem autobusová zastávka v těsné blízkosti. Na pozemku o celkové výměře 1475 m² (z toho zastavěná plocha a nádvoří 161 m²) stojí rodinný dům s č.p., určený k celkové rekonstrukci, přičemž velikost pozemku nabízí i možnost nové výstavby. Ve spodní části domu byla v září 2024 voda, zdi osekány na cihlu, vyschlé, statika není narušena (posudek statika, že ho lze využívat bez omezení viz fotogalerie). Jedná se o smíšenou stavbu - spodní část domu je zděná, vrchní montovaná. Současný stav viz fotogalerie - NUTNO VIDĚT! Dům je napojen na inženýrské sítě (plyn, elektřina, kanalizace) t.č. vše odpojeno. Na pozemku vlastní studna (nutno vyčistit), obecní vodovod na hranici pozemku - možnost napojení. Dle povodňové mapy zóna 3 se středním nebezpečím výskytu povodně/záplavy (viz fotogalerie). Vše výše uvedené je zohledněno v ceně!!! Nemovité věci nejsou ničím zatíženy. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme klasifikační třídu G. Potřebujete bližší informace nebo rovnou prohlídku? Zavolejte Eleni po 13 hod.

