

## Pronájem zařízeného bytu 2+KK, 54m<sup>2</sup>, Roztoky

Masarykova, Roztoky



**20 000 Kč**  
za měsíc

poplatky 2.000,Kč +  
elektřina na nájemce  
zálohy cca 3.000,Kč +  
kauce 25.000,Kč Provize  
RK 24.200,Kč



Vyřizuje  
**Jan Holub**  
GSM: 420226259498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný domov blízko Prahy? Představujeme vám atraktivní byt 2+kk k pronájmu, nacházející se na prestižní adrese Masarykova 721 v Roztokách u Prahy, které leží v okrese Prahazápad, ve Středočeském kraji.

Byt o užitné ploše 54 m<sup>2</sup> se nachází v cihlovém domě na prvním patře bez výtahu. Součástí bytu není balkon, ale je zde sklep, který poskytuje dostatečný úložný prostor.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu a čeká na své nové nájemníky, kteří ocení pohodlí a funkcionalitu bydlení. Kuchyňská linka je vybavena všemi standartními spotřebiči. Bytová jednotka je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v blízkosti hlavního města.

V bytě se topí elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně.

Co se týče nákladů, měsíční zálohy na poplatky pro 2 osoby jsou ve výši 2 000,Kč. Vratná kauce je nastavena na 25 000,Kč a záloha na elektřinu, která se převádí na nájemce je 3.000,Kč.

Lokalita Roztoky je známá svou dobrou občanskou vybaveností a rychlým spojením s Prahou ať už vlakem nebo autobusem PID, což je ideální pro ty, kteří pendlují do práce do hlavního města, ale přesto si přejí žít v klidnějším prostředí. Nedaleko bytu se nachází řada obchodů, restaurací, škol a dalších služeb, které zajišťují pohodlné každodenní žití.

Pokud hledáte pohodlný a příjemný byt v blízkosti metropole s výbornou dostupností a vysokým standardem bydlení, tato nabídka by mohla být právě pro vás. Nezmeškejte příležitost prohlédnout si tento byt a objevit místo, které by se mohlo stát vaším novým domovem.

Byt je volný od 1.7. 2026!!!!