

**Prodej bytu 1+kk, Blansko nový bytový dům Zborovce, balkon**

Zborovec, Blansko

**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jakub Lepold****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 779**E-mail:** [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)

|                               |                       |                                  |                                |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2025                  | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                         |
| <b>Balkón:</b>                | 4 m <sup>2</sup>      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná     |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení v projektu Rezidence Zborovce v Blansku!

Ve výhradním zastoupení developera, Vám nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 34 m<sup>2</sup> v novém rezidenčním projektu Bytový dům Zborovce. Projekt přináší kvalitní a nadčasové bydlení v klidné části Blanska s výbornou dostupností do Brna.

Bytová jednotka je navržena pro komfortní každodenní bydlení. Součástí bytu je prostorný obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout a vstupem na balkon (3,9m<sup>2</sup>). Koupelna s WC a předsíň.

Možnost dokoupení garážového parkovacího stání.

Projekt Rezidence Zborovce nabízí:

moderní architekturu a promyšlené dispozice  
nízkoenergetické řešení s důrazem na úsporný provoz  
kvalitní standard provedení a použitých materiálů  
klidné bydlení mimo hlavní dopravní tahy  
výtah a komfortní zázemí pro obyvatele domu

Lokalita Zborovce patří mezi vyhledávané části Blanska díky kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také rychlá dostupnost do Brna - autem přibližně 30 minut, pohodlně také vlakem či autobusem.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře.