

## Pronájem bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Karviná, ul. Božkova

Božkova, 73401, Karviná

**13 000 Kč**

za měsíc

+ energie + vratná kauce  
+ provize RK

Vyřizuje

**Dybová Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a praktické bydlení v dobré lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Tento byt v Karviné na ulici Božkova nabízí pohodlí, funkční uspořádání a příjemné prostředí ideální pro klidné městské bydlení.

Byt o rozloze cca 54 m<sup>2</sup> s balkónem se nachází ve 4. patře ze 4 revitalizovaného a zatepleného domu bez výtahu.

Dispozice bytu je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dům je po revitalizaci, zateplený, ve velmi dobrém technickém stavu, působí čistě a udržovaně. Parkování je možné přímo v okolí domu.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Nájemné činí 13.000,-Kč (včetně vody a topení) + zálohy na elektřinu a plyn cca 1600,-Kč.

Vratná kauce je 26.000,-Kč.

Poplatek RK je 1 měsíční nájem.

Byt je volný od 10.5.2026.

Pro další informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.