



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03476

## Pronájem, Byt 2+kk, 40,2 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Průchova

Průchova, 27201, Kladno



### 16 990 Kč

za měsíc

+ 2.135,- poplatky měsíčně  
/ 1 os + elektřina i plyn se  
přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Máme pro vás připravený útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 40,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu v ulici Průchova. Byt je v dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení v klidné části Kladna. Velkým benefitem je vlastní balkon pro chvíle odpočinku a sklepní kóje, která vám zajistí dostatek úložného prostoru pro sezónní věci. Velkou

výhodou je, že majitelé nemají problém s vaším domácím mazlíčkem, takže se můžete nastěhovat i se svým čtyřnohým přítelem.

Dispozice bytu je rozdělena na obývací pokoj, kuchyňský kout, který je osazen plynovým sporákem a troubou, a samostatnou ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Byt je udržovaný v dobrém stavu a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru, kteří hledají funkční zázemí.

Lokalita Kročehlavy je vyhlášena svou skvělou vybaveností. Jen pár minut chůze to máte do supermarketů Albert a Penny nebo do nákupního centra Oaza. Rodiny potěší blízkost mateřských a základních škol a pro milovníky aktivního odpočinku je doslova na dosah lesopark Bažantnice.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.