

## Prodej zahrady v Tanvaldě, část Šumburk nad Desnou

Popelnická, 46841, Tanvald



**600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Viktora**

**Tel.:** 775 079 785

**GSM:** 775 079 785

**E-mail:**

[karel@realityviktora.cz](mailto:karel@realityviktora.cz)

**Celková plocha:** 644 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** neupravená

**Voda:** Studna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zahradu s dřevěnou chatou a skleníky o celkové výměře 644 m<sup>2</sup>, nacházející v ul. Popelnická v Tanvaldě, část obce Šumburk nad Desnou. Jedná se o slunný pozemek přístupný pouze pěšky (cca 30 metrů pěšinou od asfaltové místní komunikace) přes obecní pozemek. Na zahradu je přivedena užitková voda ze studně, která je umístěna na cizím pozemku. Na pozemek je zaveden elektrický proud ze sousední zděné garáže, přes sousední chatu. Nutno dořešit podružné měření nebo požádat ČEZ o připojení. Chata je v horším technickém stavu k rekonstrukci. Možno přikoupit sousední zahradu o výměře 502 m<sup>2</sup>, nebo dřevěnou kolnu (garáž) v blízkosti zahrady. Ihned k dispozici.