

## Prodej velkého rodinného domu 9 + 1 na náměstí v Hořovicích

Palackého náměstí, Hořovice



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Jan Rampa**

**GSM: +420603526789**

**E-mail:**

[jan.rampa@re-max.cz](mailto:jan.rampa@re-max.cz)

|                               |                        |                                 |                                 |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                               |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 197 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 193 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 264 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 30 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha sklepu:</b>           | 44 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V                 |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi nedávno zrekonstruovaný dům na náměstí v centru střeodočeských Hořovic.

V domě je 9 obytných místností a dále kuchyň (s myčkou, sporákem i lednicí), koupelna s WC, zcela volně a prostorně

podkroví (přes 100 m<sup>2</sup>), poměrně velký sklep s dílnou (40 m<sup>2</sup>) a samostatná garáž (22 m<sup>2</sup>). Obytné místnosti s okny do náměstí se rozprostírají ve dvou podlažích a jsou vnitřně propojeny pěkným dřevěným schodištěm.

Velkou předností domu je fakt, že skýtá rozmanité možnosti dispozičního uspořádání a tím pádem i různorodé využití. V současnosti je v domě jeden byt, který by se dal celkem jednoduše rozdělit na 2 bytové jednotky se samostatnými vstupy. K nim by bylo možné vybudovat další prostornou jednotku v podkroví, kam by byl také samostatný přístup.

Kdysi býval v přední části domu obchod, pak holičství a také advokátní kancelář. Tento podnikatelský prostor měl samostatný vchod z ulice, který je v současnosti zazděný. Ale existují historické fotografie, které toto uspořádání zachycují. Kupující, který by měl zájem v domě provozovat buď obchod nebo služby nebo např. ordinaci či projekční ateliér, by mohl jednoduchým stavebním zásahem dům k tomuto účelu přebudovat. Přitom by bytová funkce mohla být i nadále zachována v dostatečné míře.

Dům stojí na spodní straně Palackého náměstí. Před domem jsou veřejná parkovací místa. Hlavní okna jsou orientována do náměstí a do parku s kostelíkem.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, ve sklepech je moderní plynový kotel, ve všech místnostech jsou radiátory. Ve sklepech jsou 2 místnosti, v nichž je dílna a prádelna. Na dvůr za domem se vchází několikerými dveřmi. Na dvorku je malá zahrádka a hlavně samostatná uzamykatelná garáž s příjezdem po veřejné komunikaci za domem

Dům je zajímavý především svou univerzálností - může sloužit čistě k bydlení, ale mohly by v něm být zřízeny i kanceláře, obchod nebo i více samostatně pronajímatelných bytových jednotek. Všechny tyto funkce by bylo možné kombinovat. V domě je prostorné zázemí několika místností, které může soužit ke skladování předmětů a zboží.

Hořovice mají strategickou polohu mezi Prahou a Plzní. Leží na hlavní trati Praha - Plzeň - Cheb s častými vlakovými spoji. Četné autobusové linky spojují Hořovice s okolními obcemi, mají návaznost na vlak a existují i přímé spoje do Prahy. Nájezd na dálnici D5 je cca 5 km od centra města. Autem jsou Plzeň i Praha vzdáleny cca 30 minut.

Hořovice jsou historické město se známým zámekem a upraveným centrem. Ve městě žije přes 6 tisíc obyvatel, fungují v něm základní i střední školy (gymnázium, technické i učňovské obory), strojírenské a logistické firmy. Nejznámější firmou je Nemocnice Hořovice, která je proslulá špičkovou péčí a moderním vybavením. Je to jedna z nejlépe hodnocených a nejvyhledávanějších regionálních nemocnic v ČR. Město je obklopeno zajímavou přírodou - CHKO Křivoklátsko a Brdy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.