

Nadstandardní 3+kk, 150,8 m², 2 koupelny, parkování - skvělá lokalita

Zámostní, Slezská Ostrava, Ostrava



12 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy
finančních prostředků



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 150,8 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Samotný byt nabízí nadstandardní prostor i komfort. Dispozičně je řešen jako velmi praktický a vzdušný - dominantu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje ideální zázemí pro rodinný život i společenská setkání. Dále jsou k dispozici tři samostatné ložnice, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Velkou výhodou jsou také dvě šatny, nabízející dostatek úložného prostoru.

Byt disponuje dvěma koupelnami s WC – jedna je vybavena sprchovým koutem pro rychlé každodenní využití, druhá nabízí vanu pro pohodlnou relaxaci a rovněž prostorný sprchový kout.

V ložnici je instalována klimatizace pro maximální komfort během letních měsíců. Vytápění je řešeno dálkově pomocí kotle umístěného v domě.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 5,6 m² a také 2 vyhrazená parkovací stání na soukromém parkovišti za domem, což je v této lokalitě velkou výhodou. Bytový dům prošel v roce 2009 kompletní rekonstrukcí, což zajišťuje kvalitní a udržované společné prostory. Výtah je umístěn v mezipatře.

Jedná se o ideální bydlení pro náročnější klienty, kteří hledají kombinaci prostoru, komfortu a dobré dostupnosti služeb.

Všem realitní makléřům a realitním kancelářím nabízíme spolupráci při prodeji této nemovitosti.

Zdarma zajistíme financování koupě za bezkonkurenčních podmínek na trhu hypotečními úvěry.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.