

## Starší rodinný dům 3+1 u Brna, se zahradou u potoka

Rosická, 66482, Říčany



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Bémová**

**Tel.:** +420 608806313

**GSM:** +420 608806313

**E-mail:**

[ivana.bemova@qara.cz](mailto:ivana.bemova@qara.cz)

|                        |                        |                                 |                    |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 230 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 170 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 566 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 85 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Plyn:</b>           | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové  |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pracujete v Brně a hledáte nový domov pro svou rodinu? Ideálně starší rodinný dům se zahradou, který si menší nebo větší rekonstrukcí upravíte podle sebe? Nyní vám můžu jeden takový v těsné blízkosti Brna nabídnout!

Rodinný dům v Říčanech nabízí bydlení o dispozici 3+1 (85 m<sup>2</sup>), a pokoje mají na dnešní dobu velkorysé rozměry. Kdyby Vám přesto nestačily, můžete si postavit další v dosud nevyužitém podkroví! Celý dům má navíc suterénní patro (dalších 85 m<sup>2</sup>), u kterého by byla škoda používat ho jen jako sklep. Místnosti mají okna a jedna z nich se může stát třeba vaší klidnou pracovnou a další dílnou. Do suterénu je navíc přivedena voda a je odtud přímý vstup na zahradu.

Pokud máte rádi atmosféru starých časů, pak pro vás procházka domem bude potěšením - v ložnicích najdete dobový nábytek a v jedné dokonce původní kachlová kamna! Jestli dům necháte dál vyprávět jeho příběh nebo si tu vytvoříte

moderní bydlení - to je na vás

A pak je tu zahrada, která nabízí krásný bonus - hned za ní protéká Říčanský potok, ke kterému máte přístup vlastní brankou. Na zahradě si kromě pěstování květin můžete také vychutnávat kávu s bábovkou v krytém venkovním posezení.

V Říčanech máte po ruce obchod s potravinami, poštu, základní školu i tu mateřskou - školku s názvem Potůček najdete... hned za vašim potůčkem. Na vycházky i na kolo to budete mít blízko do Mariánského údolí nebo do Podkomorských lesů a k Brněnské přehradě.

Je to dům pro vás a vaše děti? Zavolejte mi. Ráda vám ho představím na prohlídce!