

## Starší rodinný dům 3+1 u Brna, se zahradou u potoka

Rosická, 66482, Říčany



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Bémová**

**Tel.:** +420 608806313

**GSM:** +420 608806313

**E-mail:**

[ivana.bemova@qara.cz](mailto:ivana.bemova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	566 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pracujete v Brně a hledáte nový domov pro svou rodinu? Ideálně starší rodinný dům se zahradou, který si při rekonstrukci upravíte podle sebe? Nyní vám můžu jeden takový v těsné blízkosti Brna nabídnout!

Rodinný dům v Říčanech nabízí bydlení o dispozici 3+1 (85 m<sup>2</sup>), a pokoje mají na dnešní dobu velkorysé rozměry. Kdyby Vám přesto nestačily, můžete si postavit další v dosud nevyužitém podkroví! Celý dům má navíc suterénní patro (dalších 85 m<sup>2</sup>), u kterého by byla škoda používat ho jen jako sklep. Místnosti mají okna a jedna z nich se může stát třeba vaší dílnou. Do suterénu je navíc přivedena voda a je odtud přímý vstup na zahradu.

Pokud máte rádi atmosféru starých časů, pak pro vás procházka domem bude potěšením - v ložnicích najdete dobový nábytek a v jedné dokonce původní kachlová kamna! Jestli dům necháte dál vyprávět jeho příběh nebo si tu vytvoříte moderní bydlení - to je na vás

A pak je tu zahrada, která nabízí krásný bonus - hned za ní protéká Říčanský potok, ke kterému máte přístup vlastní brankou. Na zahradě si kromě pěstování květin můžete také vychutnávat kávu s bábovkou v krytém venkovním posezení.

V Říčanech máte po ruce obchod s potravinami, poštu, základní školu i tu mateřskou - školku s názvem Potůček najdete... hned za vaším potůčkem. Nachází se tu i celoročně otevřené přírodní koupaliště se vstupem zdarma. A na vycházky i na kolo to budete mít blízko do Mariánského údolí nebo do Podkomorských lesů a k Brněnské přehradě.

Je to dům pro vás a vaše děti? Zavolejte mi. Ráda vám ho představím na prohlídce!