

## Pronájem bytu 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Goldscheiderova

Goldscheiderova, 32000, Plzeň 3, Plzeň

**19 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby a energii



Vyřizuje

**Kubík Kryštof**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízený a prostorný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 77 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části Plzně v ulici Goldscheiderova na Borech. K bytu náleží 2 prostorné balkony a parkovací stání před domem, které si můžete pronajmout za 1.500 Kč měsíčně. Byt může být pronajmut se vším vybavením a zařízením jako je na fotografiích. Byt se nachází na 2. patře zatepleného bytového domu s výtahem. V přízemí bytového domu se nachází společná kolárna/kočárkárna. Tento byt představuje ideální variantu pro pár či menší rodinu, hledající spojení klidného bydlení s výhodami městského života. Do centra Plzně se dostanete autem cca za 10 minut, v okolí domu se nachází 2 obchodní domy ale blízko odsud máte i do přírody. Nájemné činí 19.500 Kč měsíčně + 4.200 Kč zálohy za služby na 1 osobu, při více osobách se připočítává 500 Kč za jednotlivce. Elektřina se přepisuje na nájemce. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 35.000 Kč a provize RK ve výši 21.000 Kč + DPH.