

## Pronájem kanceláře (32,37 m<sup>2</sup>), Praha 13 - Stodůlky, Prusíkova

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



**9 682 Kč**

za měsíc

+ služby + energie +  
kauce



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	sídlisťe
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář č. A214d o ploše 32,37 m<sup>2</sup>, situovanou ve 2. NP komerční budovy Centrum Velká Ohrada. Bez recepcy. Volné od 1. 5. 2026. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodůlky, přímo v centru sídlisťe Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka. V obchodně administrativním centru se ve 3. a 4. NP nachází celkem 5 500 m<sup>2</sup> nových kancelářských ploch. Všechny kancelářské plochy jsou kompletně zasítované včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci. Kanceláře jsou rozděleny do 3 bloků, které je možné propojit v jeden funkční celek. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku, relaxace s možností využití i venkovního sezení. Celá budova je konstrukčně stavěna formou železobetonového skeletu, což umožňuje její maximální dispoziční variabilitu. Nájemné: 9 682 Kč/měsíc. Služby: 2 098 Kč/měsíc. Energie: 1 614 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 23 560 Kč.