

Pronájem prostorného bytu 2+1, 65 m², balkon, Praha 4 - Lhotka

Čimelická, 14200, Praha 4, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby jsou 4 078 Kč na osobu měsíčně.
Elektrina se převádí na nájemce. + Provize RK



Vyřizuje

Tobiáš Pazour**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**pazour@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 65 m² v klidné lokalitě Praha - Lhotka (ulice Čimelická). Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu (nad technickým podlažím), je suchý, udržovaný a součástí je také balkon. Dispozičně nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj a ložnici. Byt se pronajímá částečně zařízený - kuchyňská linka je vybavena varnou deskou s digestoří, troubou a lednicí, v ložnici je k dispozici velká šatní skříň, ostatní místnosti jsou nezařízené a umožňují tak vlastní úpravu dle potřeb. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a pračkou, toaleta je součástí koupelny. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny i dětská hřiště. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými zastávkami Přírodní a Jílovská s návazností na metro. Nájemné činí 24 000 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 4 078 Kč na osobu měsíčně. Elektrina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.