

## Prodej bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Čajkovského

Čajkovského, 50009, Hradec Králové



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hlavsová Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo k bydlení, kde máte všechno a ještě něco navíc? Právě jste ho našli. Vítejte v Malšovicích.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 82,1 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží zděného domu na ulici Čajkovského.

Byt je v původním stavu, což z něj dělá ideální příležitost pro rekonstrukci přesně podle Vašich představ. Vytvořte si domov, který bude odpovídat Vašemu stylu i potřebám.

K bytu náleží lodžie a sklep, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Dům má novou střechu a je zateplený.

Lokalita patří mezi nejžádanější - v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i zastávku MHD přímo u domu.

A tím hlavním benefitem? Hradecké lesy jsou doslova za domem. Ideální místo pro sport, relax i rodinné chvíle v přírodě.

Díky dispozici a lokalitě je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice na pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku Mgr. Petru Hlavsovou.