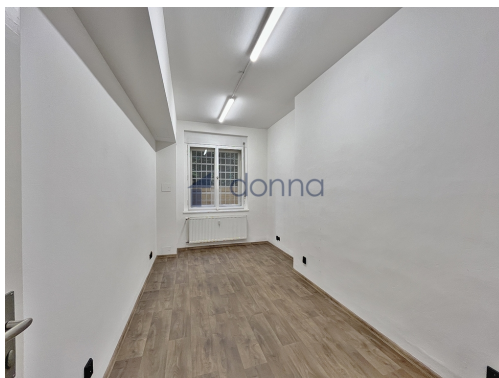
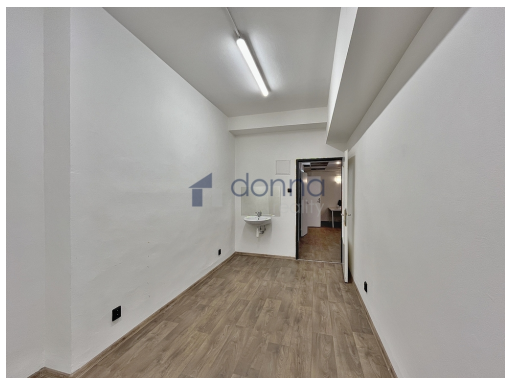


## **Pronájem nebytových prostor 139m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, M Flora**

Šrobárova, Praha 3, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 6.000 +  
elektřina, kauce 2 nájmy,  
provize 1 nájem



Vyřizuje

**Dana Rudolfová Burdová**

**Tel.:** 737284117

**GSM:** 737284117

**E-mail:**

[rudolfova@donnareality.cz](mailto:rudolfova@donnareality.cz)

**Plocha kanceláří:** 139 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostory k podnikání, plocha 139m<sup>2</sup>, ve sníženém přízemí činžovního domu v ulici Šrobárova, Praha 3 - Vinohrady. Prostory byly v roce 2018 rekonstruovány, sestávají se z 5 místností, vstupní haly 30m<sup>2</sup>, kuchyňského koutu, 2 samostatných toalet (1 včetně sprchového koutu), komora, 4 místnosti mají vlastní umyvadlo, na podlaze lino s imitací plovoucí podlahy, dálkové topení a ohřev vody, v jedné z místností klimatizace. V domě zavedený optický kabel. Klidná ulice u obchodního centra Flora, stanice metra a zastávky tramvaje. Ihned k nastěhování.