



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02100

Prodej, Dům, Chotěnov-Skláře

35301, Mariánské Lázně



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Zakrzewski

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 596 321

E-mail: info@rk23.cz



| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 72 m ² |
| Užitná plocha: | 110 m ² | Plocha parcely: | 883 m ² |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu o zastavěné ploše 72 m² v obci Chotěnov-Skláře, která se nachází v těsné blízkosti Mariánských Lázní.

Dům je zkolaudován jako stavba pro rodinnou rekreaci a byl postaven a dokončen v roce 2019. Jedná se o typ dřevostavby, která je o dvou nadzemních podlaží, kde v přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna a technická místnost. Z obývacího pokoje je možné přímo vstoupit na terasu, která směřuje na jižní světovou stranu. V prvním patře se nachází další 3 pokoje a

prostorná koupelna. Okna mají venkovní elektrické žaluzie, v přízemí v obývacím pokoji je umístěn krb na tuhá paliva. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. Zahrada je o velikosti 791 m² je mírně svažité a nachází se na ní chata a plechová garáž. Dům disponuje vlastním vrtem na vodu a odpad vody je řešen jímkou. Dešťová voda je svedena do nádrže, která je umístěna v zemi. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte makléře. S financováním rádi poradíme.