

Prodej moderního bytu 3+1, 73m² se zahradou 49m², Nížkovice

Nížkovice



6 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Michaela Medková

GSM: +420 776 166 034

E-mail:

michaela.medkova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v dosahu Brna, ale zároveň chcete klid, prostor, vlastní zahradu a bezproblémové parkování? V Nížkovicích nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o podlahové ploše 73 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře bytového domu a splňuje všechna uvedená kritéria.

Byt zaujme příjemnou atmosférou, promyšlenou dispozicí a praktickým řešením prostoru pro každodenní rodinný život. Dominantou je světlý obývací pokoj s klimatizací, který přirozeně navazuje na moderní kuchyni s vestavěnými spotřebiči a jídelním koutem. Z obývacího pokoje je dále vstup na balkon orientovaný do zeleně, který příjemně

rozšiřuje obytný prostor. Přímo v bytě je také komora a další úložný prostor najdete v zahradním domku a na společné půdě, takže o místo pro uložení věcí zde není nouze. Komfort bydlení doplňuje samostatné WC a vlastní plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody.

Velkým benefitem je soukromá zahrada o výměře 49 m² se zahradním domkem, která nabízí možnost věnovat se pěstování ovoce a zeleniny nebo vytvoření příjemného místa pro odpočinek. K bytu náleží také spoluvlastnický podíl na pozemcích u domu, které jsou příjemně upravené. Dalším bonusem je bezproblémové parkování na přiděleném parkovacím stání (ve vlastnictví obce) před domem s možností využití druhého parkovacího stání.

Dům je zateplený a o jeho správu se stará fungující SVJ bez dluhů a s finanční rezervou. Velkou výhodou jsou také příznivé měsíční náklady - přibližně 2 000 Kč činí fond oprav a služby, zálohy na energie pro rodinu se 2 dětmi pak cca 1 440 Kč za plyn a 1 970 Kč za elektřinu. Celkové měsíční náklady tak vycházejí přibližně na 5 400 Kč.

Nížkovice nabízejí příjemné zázemí pro rodinný život - v obci je mateřská škola, základní škola do 5. třídy, pošta, obchod i dětské hřiště. Do Slavkova u Brna, kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně lékařů, obchodů a dalších služeb, dojedete autem za pouhých 5 minut. Dominantou města je slavkovský zámek s rozsáhlým parkem, golfovým hřištěm a bohatým kulturním programem. Do Brna se pak dostanete přibližně za 30 minut autem, autobusem zhruba za 45 minut.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají praktické a cenově dostupnější bydlení se zázemím rodinného domu, ale nechtějí se vzdát dobré dostupnosti do města.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se a domluvte si prohlídku.