

## Prodej bytu 2+1 na ulici Brněnská s balkónem, Olomouc

Brněnská, Olomouc



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:**

[klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)

1.cz

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji panelový byt v 7. nadzemním podlaží, o dispozici 2+1 v původním, udržovaném stavu, nacházející se v lukrativní lokalitě Olomouce, na ulici Brněnská, v bezprostřední blízkosti kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete supermarkety, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení, stejně jako zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt má obytnou plochu 57 m<sup>2</sup>, k němu náleží navíc prostorný balkón a sklep. Dům je po kompletní revitalizaci.

Byt je dlouhodobě pronajímán spolehlivému nájemníkovi, který se o něj dobře stará, je tedy možné nájem převzít jako investiční příležitost nebo byt zrekonstruovat a plně tak využít jeho potenciál. Díky své poloze, dispozici a velikosti je tak byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Naše finanční služby jsou vám také k dispozici, abychom vám pomohli najít nejvýhodnější variantu financování této investice s průběžným snižováním úrokové sazby. V aktuální době, kdy sazby klesají, tak ať na hypotéce zbytečně nepřepláčíte.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností, výhledem a nebo investiční příležitost, tato nabídka je pro vás ideální.