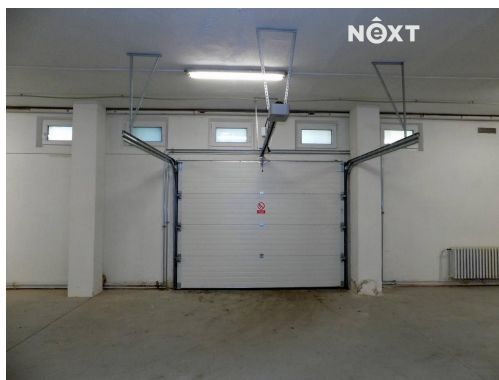
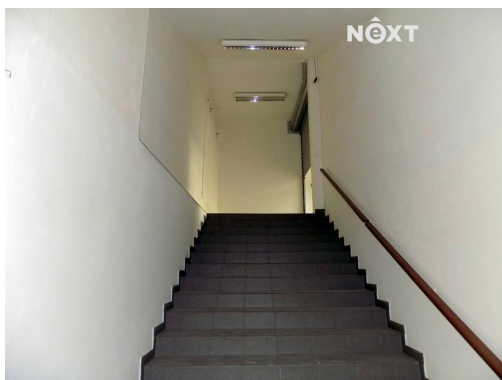


## Pronájem komerční Obchodní prostory, 750 m<sup>2</sup>

Tř. T. G. Masaryka, Nový Bor



**35 000 Kč**  
za měsíc

cena bez DPH; poplatky  
dle využití; vratná kauce  
2x nájem



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Počet míst k parkování:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem atraktivních obchodních prostor v suterénu obchodního centra na frekventovaném místě v centru města. K dispozici jsou zde prostory pro skladování, sociální zařízení a zadní nákladová rampa s nově vybudovanými vraty pro snadné zásobování. Přístup je možný jak hlavní ulice, tak z druhé strany objektu. Vytápění je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Podlahy jsou z vyhlazeného betonu. Mezi hlavní výhody patří samotná poloha objektu s dostatkem bezplatných parkovacích míst. Třída energetické náročnosti - G Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117574.