

Prodej bytu 2+1 s balkonem, OV, Bukov

Kosmova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Balkón:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt s dispozicí 2+1 s balkonem, situovaný v 2. patře domu smíšené konstrukce v atraktivní lokalitě Bukov, k němuž náleží společná zahrada. Byt má podlahovou plochu 47 m², je velmi prakticky řešený pokoje jsou neprůchozí, orientované obývací pokoj na JZ, ložnice SZ, kuchyně S do zahrady. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - v kuchyni, koupelně a chodbě nová elektroinstalace i vodoinstalace, nová koupelna včetně zařizovacích předmětů, kuchyně, podlahové krytiny kromě původních parket v pokojích atd. Okna jsou plastová, k bytu patří sklep v 1. PP domu. Topení i teplá voda jsou dálkové.

Dům je velmi dobře spravovaný a udržovaný. K domu patří vlastní zahrada 213 m² a další pozemek je pronajatý od města - celkem cca 500 m² pro relaxaci. Parkování veřejné v ulici.

Náklady bytu činí celkem 4100 Kč za měsíc bez el. Energie pro 1 osobu. V domě velmi dobře funguje SVJ a s tím i veškerá údržba domu.

Vzhledem k atraktivní poloze domu je to velmi dobrá investiční příležitost.

Zastávky MHD, veškerá občanská vybavenost, školy, školky, zdravotnická zařízení jsou v dochozí vzdálenosti, centrum města cca 15 minut MHD. Nájezd na D8 cca 3 km.

Pro pronájem nejsou nutné žádné další investice. Uvolnění bytu po dohodě.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám sjednám prohlídku a poskytnu další potřebné informace.