

Pronájem kanceláře 4+kk/B, 84,3 m², ul. Palackého, Praha - Nové Město

Palackého, 11000, Praha 1, Praha



40 000 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby
2.563,-Kč (dle počtu osob)
+ elektřina + plyn.
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Petra Faltysová

Tel.: 733 625 531

GSM: 733 625 531

E-mail:

petrafaltysova@email.cz

Plocha kanceláří:	84 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi! Krásný nově zrekonstruovaný a klimatizovaný prostor s možností užívání jako kancelář o velikosti 4+kk s balkonem, o ploše 84,3 m² + balkon, se nachází ve 4. patře historického domu s výtahem, v ulici Palackého, Praha 1 - Nové Město, pouze 4 minuty chůze od Václavského náměstí.

Dispozice tvoří:

- centrální místnost s kuchyňským koutem
- větší místnost se samostatnou šatnou a vestavěnými skříněmi, přístupná z centrální místnosti
- menší místnost přístupná z centrální místnosti
- velká místnost s patrem na spaní a balkonem, přístupná z předsíně
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skřínkou, zrcadlem, otopným žebříkem a prostorem pro pračku, přístupná z předsíně
- toaleta se samostatným vstupem z koupelny
- prostorná předsíň

Kuchyňský kout je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči:

- lednice s mrazákem
- elektrická trouba
- mikrovlnná trouba
- myčka
- indukční varná deska

- digestoř

V prostorech je zavedena klimatizace, internet a plynové vytápění vlastním plynovým kotlem. Na stropěch jsou instalována designová svítidla. Podlahy tvoří krásné původní dřevěné parkety, dlažba a PVC. Okna jsou dřevěná, dvojitá, orientovaná na severovýchod s výhledem do ulice a na jihozápad s výhledem do vnitrobloku.

Společné prostory budovy jsou chráněny kamerovým systémem.

V přímé blízkosti domu jsou dostupné veškeré služby, množství restaurací, kaváren, barů, potravin, občerstvení a obchodů. Metro Můstek („A“ + „B“) se nachází pouze 3 min. chůze od domu. Tramvajová zastávka „Vodičkova“ pouze 2 min. chůze od domu.

Minimální doba pronájmu 1 rok. Pronájem je možný ihned.