

Chalupa s pozemkem - Drslavice - Švihov - Prachatice

Drslavice



4 290 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	976 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s pozemkem v části obce Švihov - Drslavice u Prachatic.

Jedná se o starší nemovitost, která prošla částečnou rekonstrukcí na sklonku devadesátých let minulého století. Rozvody elektřiny byli rekonstruováni před třemi lety.

Zastavěná plocha samotné chalupy je 130m² a plocha přilehlé zahrady je 876m².

Dispozice : Vstup do přízemní části, ve které je velká sednice s kachlovými kamny, malá technická místnost a druhá velká podsklepená místnost s boilerem a přípravou na položení již zakoupené podlahové krytiny, dále koupelna s

toaletou, umyvadlem a sprchovacím koutem a vedle schodiště do podkroví, kde se nachází velký podkrovní obytný prostor rozdělený na dva pokoje, mezi kterými je chodba.

Vytápění zajišťují kachlová kamna na dřevo a elektrické přímotopy. Voda je obecní z řádu, kanalizace je řešena septikem o objemu 4m³. Elektrika je zavedena.

Na pozemku se dále nachází vedlejší stavba, která je využívána k uskladnění nářadí. Pozemek je oplocený.

Střešní krytina eternit. Okna dřevěná.

Nemovitost je v obyvatelném stavu, ale vyžaduje investice do rekonstrukce.

Stavba je situována u cesty mezi obcí Drslavice a Švihovem. Nemovitost stojí na samém okraji pozemku, na který navazuje pole s výhledem na okolní krajinu a právě tato situace dodává místu jedinečnou atmosféru, umocněnou kopcovitým okolím podhůří Šumavy.

Vzdálenost od Prachatic je 10 Km, do vedlejší obce Lažiště 3 Km, v této se nachází sportovní areál s koupalištěm a tenisovými kurty. V obci samé se nalézá goticko - renezanční tvrz ze 14 století a obecní úřad. Lokalita je v současné době objevenána turistickým ruchem, k dispozici jsou cyklostezky a bohatá příroda.

Více informací u makléře zakázky. Jedinečná příležitost rekreačního objektu ve stylovém provedení a atraktivním prostředí.

Doporučujeme prohlídku