

## K pronájmu komerční nemovitost v Třebíči, ul. Smila Osovského

Smila Osovského, Třebíč



**25 000 Kč**

za měsíc

Cena nájmu bez energií



Vyřizuje

**David Chaloupka**

**GSM:** +420731508275

**E-mail:**

[david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu podsklepený rodinný dům situovaný v centru města Třebíče, na ulici Smila Osovského.

Nemovitost disponuje celkovou zastavěnou plochou včetně nádvoří o výměře 152 m<sup>2</sup> a je řešena jako třípodlažní objekt se třemi nadzemními podlažními. Díky svému dispozičnímu uspořádání nabízí široké možnosti využití - je vhodná jak pro podnikatelské (komerční) účely, tak i pro kombinaci podnikání s bydlením.

Dům je podsklepený, napojený na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým kotlem, zdrojem vody je obecní vodovod, odpad je sveden do veřejné kanalizace.

Velkou předností nemovitosti je její umístění v atraktivní lokalitě centra města s kompletní občanskou vybaveností v

docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 25.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 25.000 Kč

Energie nejsou zahrnuty v ceně nájmu a budou převedeny na nájemce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.