

Prodej světlého bytu 2+kk s balkonem, 64 m², Holubice, Praha západ.

Za Dvorem, 25265, Holubice



6 695 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabri Abaza

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 734 130 819

E-mail:

sabri.abaza@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2011	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk situovanou ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2011 v obci Holubice, s dobrou dostupností do Prahy. Součástí bytu je balkon a podkrovní prostor.

Nemovitost představuje vhodnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Zásadním benefitem je právě podkrovní prostor, který nabízí možnost rozšíření dispozice až na 3+kk.

Dispoziční řešení zahrnuje vstupní předsíň, chodbu, koupelnu s toaletou, technickou místnost, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je zajištěn přístup na balkon. Dispozice je funkční a umožňuje efektivní využití prostoru.

Vybavení jednotky může být po dohodě součástí prodeje.

K bytu náleží podíl na společné zahradě o výměře 978 m² (1/12).

Obec Holubice nabízí klidné rezidenční prostředí s dobrou dopravní dostupností do Prahy a veškerou občanskou vybaveností v dosahu.