

Váš budoucí domov nebo stylová chalupa?

Křižany



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. René Poupa

GSM: +420778431544

E-mail:

rene.poupa@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 83 m ² |
| Užitná plocha: | 40 m ² | Plocha parcely: | 1589 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Stavba s číslem evidenčním a s velkým pozemkem čeká právě na vás!

Hledáte místo, kde zastavit čas a vybudovat si své vysněné sídlo? Nabízíme k prodeji bývalou stodolu s přiděleným evidenčním číslem o zastavěné ploše 83 m². Pozemky (St 288/1 a 2, pč. 3098/1, 2376/1 a 159/2) o celkové rozloze 1 589 m² v obci Křižany. Tato nemovitost nabízí neomezený potenciál pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, nebo pro chalupáře, kteří si chtějí splnit sen o vlastním víkendovém útočišti.

Proč si vybrat právě toto místo?

- Příležitost k realizaci: Stávající stavba s pokojem v patře je ideálním základem pro vaši rekonstrukci - ať už ji pojmete jako moderní rodinný dům nebo útulnou chalupu.
- Jedinečná atmosféra: Součástí pozemku je nádherný pískovcový klenutý sklep ve stráni, který dodává místu neopakovatelné kouzlo.
- Komfort na dosah: Na pozemku je malý vrt na užitkovou vodu. Elektřina 220/380 V je zavedena přímo do objektu, hlavní jistič a měřák v průčelí budovy. Obecní vodovod a kanalizace se nacházejí v místní komunikaci pouhých 35 metrů od hranice pozemku.
- Soukromí: Pozemek o rozloze 1 589 m² poskytuje dostatek místa pro zahradu, bazén, nebo třeba prostor pro vaše koníčky.
- Financování bez starostí: Rádi vám pomůžeme s financováním! Bezplatně spočítáme vaše finanční možnosti a

najdeme to nejlepší řešení pro usnadnění cesty k vašim představám o rekonstrukci.
Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Domluvte si prohlídku, rád nemovitost ukážu a zodpovím všechny dotazy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.