

Pronájem bytu 3+1, 78 m², Ostrava, ul. Šimáčkova

Šimáčkova, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



18 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Kučerová Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 78 m² v Ostravě - Mariánských Horách. V pěší dostupnosti se nachází obchodní centra Kaufland a Futurum.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v klidné lokalitě s výbornou dostupností MHD. Dispozice nabízí praktické uspořádání: průchozí obývací pokoj, samostatnou kuchyni, dvě ložnice, velkou zasklenou lodžii a oddělené WC.

Byt je částečně vybaven (včetně lednice, pračky, skříní apod.). Okna kuchyně a obývacího pokoje jsou orientována na východ, ložnice s prosklenou lodžii na západ.

Velkou výhodou je také uzamykatelná komora v mezipatře, vhodná například pro kolo nebo sezónní věci.

Lokalita nabízí klidné bydlení s bezproblémovým parkováním.

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 720 Kč (voda, teplo) + energie

Vratná kauce: 25 000 Kč

Odměna RK: ve výši jednoho nájmu

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.