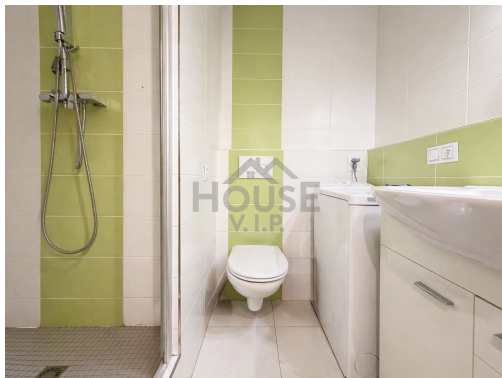


Prodej bytu 1+kk

Nad Opatovem, 14900, Praha 11, Praha



5 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

tereza.polaskova@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 1+kk v osobním vlastnictví, o celkové ploše 29 m². Byt se nachází v 1. patře panelového domu v klidné části Prahy 4 - Chodov, v ulici Nad Opatovem.

Dispozice bytu tvoří předsín s vestavěnou skříní, komora, která poskytuje praktický úložný prostor, pokoj kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Byt má nová plastová okna orientovaná na západ.

Koupelna prošla rekonstrukcí. Měsíční poplatky činí 2600 Kč plus elektřina.

Dům je ve velmi dobrém stavu, je zateplený, má nový výtah, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Přibližně 5 minut chůze se nachází obchodní centrum Westfield Chodov s kompletní nabídkou obchodů, restaurací, supermarketů a služeb. V blízkém okolí jsou k dispozici mateřské a základní školy, zdravotní střediska, lékárny i sportovní areály. Pro volnočasové aktivity lze využít nedaleký Centrální park Jižní Město.

Dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Opatov (linka Metro C) vzdálená cca 5–7 minut chůze, odkud se do centra města dostanete přibližně za 15 minut. V okolí jsou také autobusové zastávky a výborné napojení na dálnici D1 a Pražský okruh.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice.