

Pronájem velmi prostorného domu 6+kk s terasou, zahradou a garáží, Magnoliova, Jesenice-Osnice

Magnoliová, Jesenice



36 000 Kč
za měsíc

+ zálohové platby na spotřebu vody, elektrika a plyn převáděny na nájemce



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	545 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte velkou rodinu nebo potřebujete dostatek prostoru i na práci z domova? Toužíte bydlet v příjemném a světlém domě s veškerou občanskou vybaveností i zábavou v dosahu a přitom mimo dopravní tepny? Grilovat, hrát si, relaxovat, těšit se z květin...to Vám umožníme prostřednictvím nabídky pronájmu moderního rodinného domu (resp. 1/2 dvojdomu) o dispozici 6+kk, s 2 terasami, 2 koupelnami, šatnou, zahradou a garáží v Magnoliové ulici v Jesenici - Osnice.

Velmi příjemný a světlý dům nabídne pohodlné bydlení i početnější rodině, případně umožní klidně pohodovou práci z

domova bez narušení soukromého chodu domácnosti.

Dům disponuje v přízemí: zádveřím, vstupem do garáže, chodbou, koupelnou s toaletou a sprchou, velkou pracovní a velmi prostorným obývacím pokojem s výstupem na terasu a zahradu. Součástí obývacího pokoje je vybavený kuchyňský kout (varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednička s mrazákem) s dostatkem místa i na jídelní část.

V horním patře se nachází: 3 neprůchozí ložnice, na míru vestavnými prvky vybavená šatna s výstupem na horní terasu a rodinná koupelna s vanou, toaletou a bidetem.

Celý dům Vás zaujme nejen praktickou dispozicí, ale zejména vzdušností, světlostí a potřebou si v tomto domě se zahradou už užít letošní léto.

Dům se nachází pár minut od okruhu a 20 minut vzdáleném místě od centra Prahy a nabízí se částečně vybaven (nábytek ve vstupní hale, vestavěné skříně, šatna, kuchyňská linka s příslušenstvím).

Vytápění řešeno pomocí plynového kotle, ohřev vody pomocí bojleru. Na oknech venkovní bezpečnostní rolety.

Dům sice spadá do kategorie novostaveb, ale byl dlouhodobě užíván nájemcem a interiér nebyl zatím rekonstruován. Pronájem celého domu tedy nabízíme za neuvěřitelných 36.000 Kč/měs + platby za dodávky a služby (dodávka studené vody cca 900 Kč/měs. - podle počtu osob., popelnice cca 2400 Kč/rok). Elektrika a plyn bude převedena na nájemce (zálohy jsou stanoveny dodavatelem, aktuální výše cca 2500,- Kč/měs elektrika a odhad 5.000,- Kč/měs plyn. Vratná kauce 2. měsíční nájemné (72.000 Kč).

Odměna RK za servis 36.000 Kč + DPH. Nájemní smlouva na dobu určitou s přednostním právem prodloužení.

Hledáme dlouhodobé a finančně zajištěné nájemce s trvalým pobytem v ČR. Vhodné pro rodiny. Doporučujeme prohlídku. K nastěhování dle dohody, ale léto už můžete být určitě ve svém novém domově.