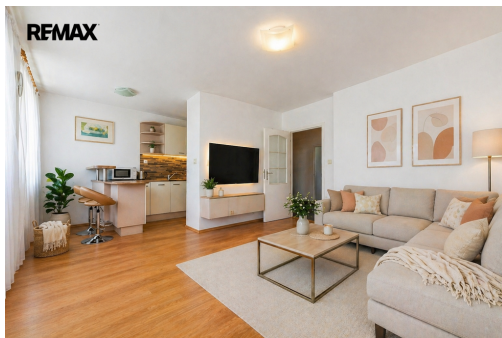


Prodej pěkného světlého bytu 3+1 s lodžií a sklepem, ul. Poznaňská, Praha 8 - Bohnice

Poznaňská, Praha 8, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Bc. Andrea Mixanová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420775561313

E-mail:

andrea.mixanova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt s praktickou dispozicí, velkou lodžií a příjemným bydlením obklopeným zelení, přitom s rychlou dostupností do centra Prahy? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout. Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou o celkové ploše 75,82 m², nacházející se ve 4. patře (5. NP) panelového domu s výtahem v ulici Poznaňská, Praha 8 - Bohnice.

V inzerci je použita orientační vizualizace, která může sloužit jako inspirace pro vytvoření útulného a osobitého domova podle Vašich představ.

Byt Vás osloví vzdušným uspořádáním i příjemnou atmosférou. Vcházíme do prostorné vstupní haly, ze které se vstupuje do dvou neprůchozích ložnic, samostatné koupelny, oddělené toalety, světlého obývacího pokoje a kuchyně.

Odsud je přístup na velkorysou lodžii s otevřeným výhledem, ideální pro ranní kávu, odpočinek i posezení po náročném dni.

Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí v nadčasovém a vkusném stylu, před třemi lety byla navíc modernizována koupelna a toaleta. Komfortní kuchyňská linka je vybavena kompletními spotřebiči (varná deska, vestavná elektrická trouba, myčka, lednička). Na podlahách je marmoleum a dlažba. Praktickým bonusem je také prostorný sklep s regály umístěný jen o patro níže.

Dům je po potřebných rekonstrukcích a ve velmi dobrém technickém stavu. Převod do osobního vlastnictví zatím není plánován; v případě financování hypotékou je možné ručit jinou nemovitostí.

Velkým benefitem této nabídky je vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a množstvím zeleně. Jen pár kroků od domu je autobusová zastávka s rychlým spojením na metro C Kobylisy (cca 10 minut). V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, polikliniku, poštu, obchody i obchodní centrum Krakov. Milovníci přírody ocení blízkost Botanické zahrady, Čimického háje nebo Dražanského údolí, které nabízejí skvělé možnosti pro relax i aktivní trávení volného času.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.