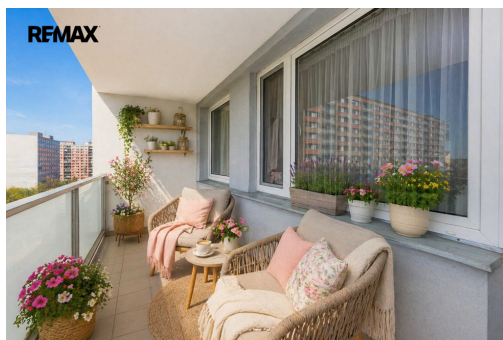


## Prodej pěkného světlého bytu 3+1 s lodžií a sklepem, ul. Poznaňská, Praha 8 - Bohnice

Poznaňská, Praha 8, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Bc. Andrea Mixanová**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420775561313

**E-mail:**

[andrea.mixanova@re-max.cz](mailto:andrea.mixanova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 10 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt s praktickou dispozicí, velkou lodžií a příjemným bydlením obklopeným zelení, přitom s rychlou dostupností do centra Prahy? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout. Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou o celkové ploše 75,82 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. patře (5. NP) panelového domu s výtahem v ulici Poznaňská, Praha 8 - Bohnice.

V inzerci je použita orientační vizualizace, která může sloužit jako inspirace pro vytvoření útulného a osobitého domova podle Vašich představ.

Byt Vás osloví vzdušným uspořádáním i příjemnou atmosférou. Vcházíme do prostorné vstupní haly, ze které se vstupuje do dvou neprůchozích ložnic, samostatné koupelny, oddělené toalety, světlého obývacího pokoje a kuchyně. Odsud je přístup na velkorysou lodžii s otevřeným výhledem, ideální pro ranní kávu, odpočinek i posezení po náročném dni.

Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí v nadčasovém a vkusném stylu, před třemi lety byla navíc modernizována koupelna a toaleta. Komfortní kuchyňská linka je vybavena kompletními spotřebiči (varná deska, vestavná elektrická trouba, myčka, lednička). Na podlahách je marmoleum a dlažba. Praktickým bonusem je také prostorný sklep s regály umístěný jen o patro níže.

Dům je po potřebných rekonstrukcích a ve velmi dobrém technickém stavu. Převod do osobního vlastnictví zatím není plánován; v případě financování hypotékou je možné ručit jinou nemovitostí.

Velkým benefitem této nabídky je vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a množstvím zeleně. Jen pár kroků od domu je autobusová zastávka s rychlým spojením na metro C Kobylisy (cca 10 minut). V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, polikliniku, poštu, obchody i obchodní centrum Krakov. Milovníci přírody ocení blízkost Botanické zahrady, Čimického háje nebo Dražanského údolí, které nabízejí skvělé možnosti pro relax i aktivní trávení volného času.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.