

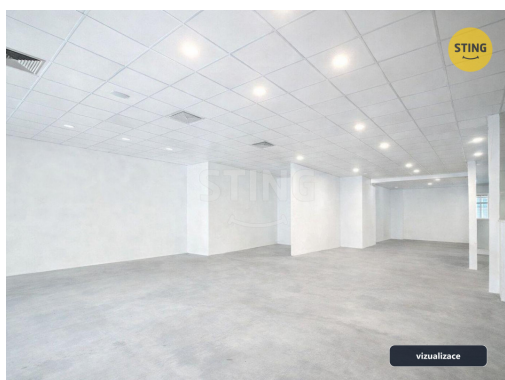
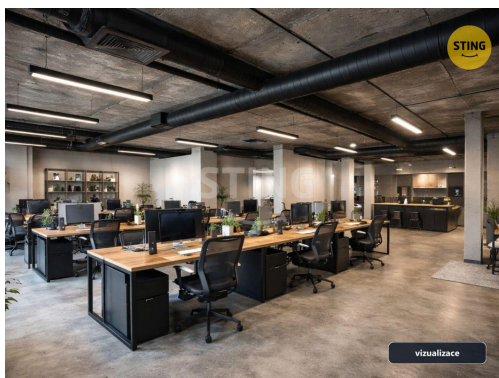
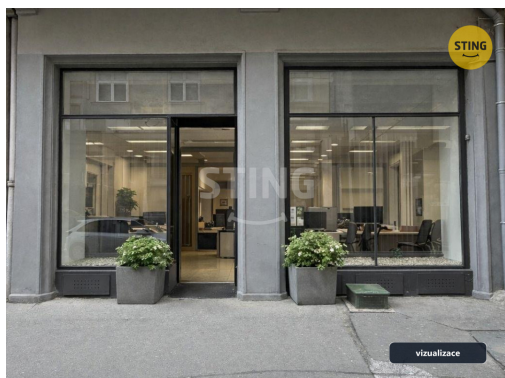


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135490

## Pronájem komerčních prostor v centru Ostravy 220 m<sup>2</sup>

Denisova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**35 000 Kč**  
za měsíc

Kauce ve výši dvou nájmů,  
energie cca 7.000,-  
Kč/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Leona Drozdová**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 778 479 411

**E-mail:**

[leona.drozdova@stingholdi  
ng.cz](mailto:leona.drozdova@stingholdi<br/>ng.cz)

**Plocha kanceláří:** 220 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti cca 220 m<sup>2</sup> (vrchní a spodní office) (jedná se o 122m<sup>2</sup> přízemí a 73 m<sup>2</sup> v suterénu) nacházející se v centru Ostravy na ulici Denisova.

Prostory se nachází v přízemí a aktuálně jsou využívány jako fitness studio, čemuž odpovídá i jejich současný stav (viz příložené fotografie). Součástí inzerátu jsou také vizualizace vyklizených prostorů, které ukazují jejich potenciál pro jiné využití.

Dispozičně se jedná o otevřený prostor s možností variabilního řešení. Prostory jsou vhodné například pro:

obchodní plochy vhodné pro prodejnu, kavárnu, obchodní činnost nebo jiné podnikatelské aktivity.

Velkou výhodou je dostatek denního světla a otevřený výhled do okolí, který dodává prostoru vzdušnost.

Prostory se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností - v bezprostřední blízkosti je jeden z největších dopravních uzlů v Ostravě (tramvaj, trolejbus, autobus i vlak), což umožňuje rychlé spojení po celém městě. V docházkové vzdálenosti se nachází Nová Karolina office park, úřady, banky, obchody, hotel Imperial, business

inkubátor Ostravice i další občanská vybavenost.

Parkování je možné formou rezidentního parkování, případně v okolí (např. Karolina).

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Kauce: ve výši dvou nájmů

Dostupnost: dle dohody