

## Pronájem bytu 3+1 s neprůchozími pokoji v Třinci

Erbenova, Třinec



**16 000 Kč**

za měsíc

+ 4 200 Kč záloha na služby (vodné a stočné, teplo, spol. prostory). Elektřinu, plyn, internet hradí nájemce sám u poskytovatele služeb. Jistota (kauce) 32 000 Kč, provize RK 16 000 Kč.



Vyřizuje

**Martin Palička**

**GSM: +420 226 259 498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinné bydlení v Třinci?

Nabízím k pronájmu byt 3+1 na Erbenově ulici (Staré Město). Lokalita je ideální díky pěší dostupnosti do centra i veškeré občanské vybavenosti (školy, obchody, lékaři).

Byt se nachází ve třetím patře a jeho hlavní výhodou jsou neprůchozí pokoje a prostorná předsíň, kde lze snadno zřídit pracovní koutek. Praktickým bonusem je samostatná komora s přípojkou na pračku, která díky tomu nezabírá místo v koupelně.

Orientace bytu:

Obývací pokoj s lodžii: jihozápad s otevřeným výhledem.

Kuchyně a dvě ložnice: severovýchod s výhledem na starou zástavbu a na Beskydy.

Lokalita:

V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné: školy, obchody, lékaře i restaurace. Skvělá dostupnost na vlak, autobus i dálniční přivaděč. Parkování je možné přímo u domu.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na služby: 4 200 Kč (voda, teplo).

Plyn, elektřinu a internet si nájemník hlásí na sebe.

Vratná kauce: 32 000 Kč (splatná při podpisu smlouvy).

Provize RK: 16 000 Kč

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku.