

**Prodej bytu 1+kk 44 m<sup>2</sup>**

Francouzská, 60200, Brno-sever, Brno



**6 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velký, útulný a světlý 1+kk byt, který se nachází v 5 NP. ve velmi dobrém stavu v domě postaveném v roce 2013. Nemovitost má osobní vlastnictví a celková podlahová plocha činí 44 m<sup>2</sup>. Byt disponuje samostatným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí bytu je i balkon 4m<sup>2</sup> a možnost využití zahrady ve vnitrobloku.

Energetický štítek budovy je kategorizován jako C, což svědčí o poměrně efektivní energetické náročnosti objektu. K bytu je přístup zajištěn moderním výtahem a budova je rovněž bezbariérová, což ocení zejména senioři a osoby s omezenou pohyblivostí.

Byt je vhodný i jako investice, v současné době je obsazen solidními nájemníky. (smlouva do 11.6.2026)

Pokud Vás tento krásný byt zaujal, ozvěte se mi prostřednictvím zpráv nebo telefonicky, případně na komunikační platformě a rád Vám poskytnu další informace či sjednám prohlídku. SK Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.