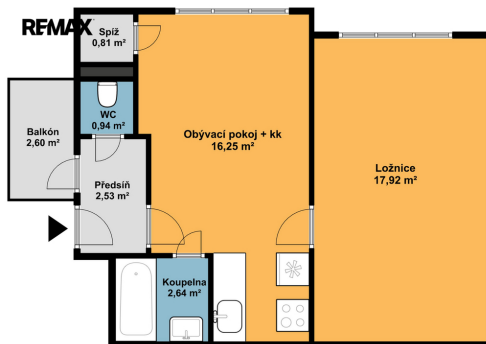


Prodej 2+kk před rekonstrukcí v ul. Pivovarnická, P8

Pivovarnická, Praha 8, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail:

jan.hart@re-max.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout byt o dispozici 2+kk v původním stavu v cihlovém bytovém domě ve 2. NP bez výtahu v ul. Pivovarnická, Praha 8. Byt je momentálně pronajatý do 1.11.2026

Dle prohlášení vlastníka činí samotná výměra bytové jednotky 41,09 m² - balkon má 2,60 m² - sklep 2,99 m².

Ohřev vody je momentálně řešen el. Boilerem značky Dražice. Vytápění je zde řešeno WAW. Okna jsou plastová. Součástí bytového domu je i užívání společného dvora, do kterého mají přístup pouze vlastníci bytového domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde nespočet obchodů, restaurací a služeb. Je zde skvělé perfektní spojení hromadnou dopravou.

S financováním vám moc rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.