

## Pronájem bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup> s třemi balkóny a garážovým stáním v Rezidenci Nová Karolina

Jantarová, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**24 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**David Patera**

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** smíšená

**Stáří objektu:** 2012

**Doprava:** silnice; MHD

**Telekomunikace:** Internet

**Ostatní rozvody:** Kabelová televize

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 86 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 86 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží sedmipodlažního domu v prestižní Rezidenci Nová Karolina na ulici Jantarová 3. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří hlavní obytnou část bytu, a dva samostatné neprůchozí pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna.

Byt nabízí komfortní bydlení s důrazem na prostor a praktičnost. K dispozici jsou tři balkóny, které poskytují dostatek venkovního prostoru pro relaxaci i posezení. Součástí bytu je také samostatná šatna, která zajistí dostatek úložného prostoru, a sklepní komora vhodná pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.

Velkou výhodou je vyhrazené parkovací stání v garážích domu. Nájemníci mohou dále využívat kolárnu/kočárkárnu a další úložné prostory v domě.

Byt se pronajímá jako nevybavený, což umožňuje novému nájemci zařídit si jej dle vlastních představ. Po dohodě s

majitelem je možné zajistit i částečné nebo kompletní vybavení.

Měsíční nájemné činí 24 000 Kč + zálohy na energie a služby. Kauce je stanovena ve výši tří měsíčních nájmů.

Byt je k dispozici od 10. 6. 2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.