

## Pronájem části kancelářského patra 106 m<sup>2</sup>, Areál Hády, vedle městského okruhu, Brno

Hády, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno


**28 593 Kč**

za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

**Karim Kapitančík**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 300

**E-mail:**
[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 105 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 105,9 m<sup>2</sup> ve 4. NP administrativní budovy na ulici Hády v Brně. Prostory tvoří čtyři samostatné kanceláře na stejném patře a jsou vhodné pro běžný administrativní provoz. Kanceláře jsou klimatizované a nabízí dostatek denního světla i variabilitu využití pro menší i středně velkou firmu.

Dispozice prostor:

 2x kancelář 35,3 m<sup>2</sup>

 2x kancelář 16,6 m<sup>2</sup>

Budova nabízí praktické zázemí pro firmy - přístup 24/7, recepci a možnost využití sdílené zasedací místnosti v přízemí. Přímo před budovou se nachází zastávka MHD a velkou výhodou je také rychlé napojení na městský okruh, což ocení zaměstnanci i klienti přijíždějící autem.

V areálu je dle aktuální dostupnosti možné pronajmout parkovací stání i skladové prostory. Prostory jsou vhodné pro nájemce, kteří hledají flexibilní kancelářské zázemí s výbornou dostupností, zázemím administrativní budovy a .....

možností dalšího využití areálu.