

## Pronájem částečně zrekonstruovaného bytu 2+1 na ulici Sokolova v Brně - Horních Heršpicích

Sokolova, 61900, Brno-jih, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000Kč zálohy na služby + kauce + provize



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 11 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o velikosti 2+1 v lokalitě Brno - Horní Heršpice na ulici Sokolova.

Byt o podlahové ploše 60m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře rodinného domu.

Nabízí se jako částečně zařízený, ale po domluvě lze nábytek na fotografiích vystěhovat.

Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a je zde přípojka na pračku.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Dva pokoje, jeden samostatný, druhý průchozí.

V kuchyni je nová dlažba, v ostatních pokojích jsou dřevěné parkety.

Plastová okna, zateplená fasáda.

Samostatný plynový kotel pro bytovou jednotku.

K bytu náleží velký sklep.

Dům se nachází v klidné okrajové části s výbornou dostupností jak centra, tak dálnice D1. Zastávky MHD 3 minuty chůze.

Blízko se nachází sportovně zábavný park s přírodním biotopem.

Potravinové občůdky, restaurace a pošta v těsné blízkosti domu, 5 minut autem do nákupního centra Avion a Olympie.  
Možné využití vnitřního dvorku k posezení a grilování.  
Byt je vhodný jak pro firemní pracovníky tak i pro rodinu s dětmi či studenty.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.