

## Pronájem byt 2+1, 56m<sup>2</sup>

třída SNP, 50003, Hradec Králové



**15 500 Kč**  
za měsíc

+ energie, + provize RK  
19.000,-Kč, kauce  
30.000,-Kč



Vyřizuje  
**Zdeněk Mrňák**  
Tel.: 774 100 001  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a působí vzdušně díky dostatku denního světla. Hlavní obytná místnost i druhý pokoj mají krásné dřevěné parkety, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Kuchyně je samostatná a vybavená kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a dostatkem úložného prostoru. Z kuchyně je vstup na balkon. Koupelna je po rekonstrukci a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Toaleta je řešena samostatně. V bytě je také praktická chodba s prostorem pro úložné řešení.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Díky dispozici je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117634.