

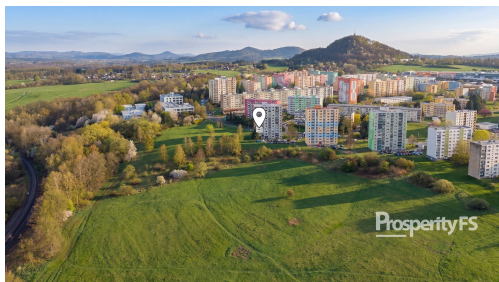


Prodej - Byty

číslo zakázky: 100603

## Prodej bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>, Česká Lípa - Jáchymovská

Jáchymovská, 47001, Česká Lípa



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Nicol Možná**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízím byt o dispozici 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy, na adrese Jáchymovská 2909, Česká Lípa. Celková plocha bytu činí 74 m<sup>2</sup> a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, jeden dětský pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Velkou výhodou bytu je lodžie s příjemným výhledem na okolní přírodu, která nabízí klidné místo k odpočinku.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Koupelna byla renovována v roce 2025, kuchyň v roce 2024 a je vybavená spotřebiči, takže je možné ji ihned plnohodnotně používat. Elektřina je v původním stavu. Podlahové krytiny tvoří kombinace koberců, laminátové podlahy a keramické dlažby.

Díky své poloze je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. V blízkosti domu se nachází

zastávka MHD a centrum Česká Lípa je v dobré dojezdové vzdálenosti. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do okolních měst.

Město Česká Lípa nabízí kompletní občanskou vybavenost, a to mateřské, základní i střední školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, poštu, sportoviště i dětská hřiště. Lokalita poskytuje dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.