

## Světlý byt 4+kk s terasou 12 m<sup>2</sup> a výhledem do zeleně | Park Rokytky | od 1. 6. 2026

Hrdlořezská, 19000, Praha 9, Praha

**41 990 Kč**

za měsíc

+ 11.700 Kč kompletní služby a energie (vč. fixované ceny elektřiny - ochrana proti zdražování, IT podpora a pojištění nájemce)



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad -  
pronájem**

Tel.: 737384509

GSM: +420 737 384 509

E-mail:

strnad@sephira-group.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt s terasou (12 m<sup>2</sup>, orientace JV) v klidném rezidenčním projektu Park Rokytky. Byt bude k dispozici od 1. 6. 2026, prohlídky jsou možné již nyní po dohodě se stávajícím nájemcem.

Dispozice bytu nabízí čtyři samostatné neprůchozí pokoje (obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice a pracovna), což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu pro rodinu nebo práci z domova. Na patře se nacházejí pouze dva byty.

Součástí jsou dvě koupelny (vana a sprchový kout) a dvě samostatná WC s bidetovými sprškami. Energetická náročnost budovy: třída C. Půdorys bytu je k dispozici v galerii.

Vybavení:

Byt je nabízen vybavený dle fotografií (s drobnou úpravou sedačky). Po dohodě je možné rozsah vybavení upravit.

- plně vybavená kuchyň (spotřebiče Siemens, lednice Liebherr)
- vestavěné skříně a dostatek úložných prostor
- komora v bytě (např. pro kola)
- zařízená pracovna

Lokalita:

Klidná rezidenční část na pomezí Prahy 3 a Prahy 10 v bezprostřední blízkosti parku Rokytka a cyklostezky. Výborná dostupnost do centra (cca 15 minut).

- MHD v docházkové vzdálenosti (bus, tramvaj, metro do 10 min)
- kompletní občanská vybavenost v okolí (Kaufland, Lidl)

Parkování:

Možnost parkování v okolí domu bez zón nebo pronájmu garážového stání přímo v domě (3 500 Kč/měsíc).

Podmínky nájmu:

Byt je vhodný pro nájemce, kteří ocení klidné a kvalitní bydlení. Maximální počet osob: 5. Preferováni nájemci bez domácích zvířat. Byt je nekuřácký.

Cena:

41.990 Kč měsíční nájemné

11.700 Kč kompletní služby - včetně elektřiny, IT podpory a pojištění nájemce

88.000 Kč vratná kauce

Byt nabízí kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.