



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 260045

Prodej rodinného domu Velké Všelisy 30

Velké Všelisy



2 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	791 m ²
Plocha zahrady:	640 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k prodeji rodinný dům s pozemkem v obci Velké Všelisy, okres Mladá Boleslav.

Ucelenou prezentaci domu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita a dostupnost:

Velké Všelisy jsou klidná obec s historií, která nabízí příjemné venkovské bydlení.

Obec je vzdálena cca 20 minut jízdy od Mladé Boleslavi a přibližně 15 minut od dálnice D10.

Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro dojíždění za prací.

Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné - venkovské, které umožňují nejen bydlení, ale i širší využití. Na pozemku lze realizovat rodinný dům s hospodářským zázemím, zahradou, případně i drobnou podnikatelskou nebo výrobní činností nerušící okolí. Přípustné jsou také vedlejší stavby. Maximální zastavěnost pozemku je 40 % a výstavba je možná do 2 nadzemních podlaží s podkrovím.

Parametry nemovitosti:

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 791 m². Dům je určen buď ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolici a následné výstavbě nového rodinného domu. Stavba je kombinovaná - původní část je z vepřovic, postupně byla přizděna pálenými cihlami a místy i cihlami Porotherm. Jedním z pozitivních prvků jsou plastová okna s dvojsklem. Energetický štítek budovy není k dispozici. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu - G.

Inženýrské sítě:

- elektřina
- voda
- kanalizace

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro realizaci vlastního bydlení dle individuálních představ.

Pro koupi nemovitosti zajišťuji kompletní realitní i právní servis, včetně možnosti financování hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat:

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.